



АЛЪТО

НОВАЯ ВЫСОТА
В ДОМБАЕ



МЕСТО, ОКРУЖЕННОЕ
ВЕЛИЧЕСТВЕННЫМИ ГОРАМИ

ОТЕЛЬ ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА
С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА ВЕРШИНУ КАВКАЗА

НОВАЯ ВЫСОТА В ДОМБАЕ

Альто — яркая жемчужина в ожерелье Кавказских гор. Отель, где горная стихия и архитектура объединяются для комфорта гостей и резидентов, задавая новый стандарт отдыха в любое время года.

Это пространство создано для тех, кто стремится покорять новые вершины — будь то активный отдых среди горных пейзажей или успешное инвестирование в премиальный объект.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

МОСКОВСКИЙ ДЕВЕЛОПЕР

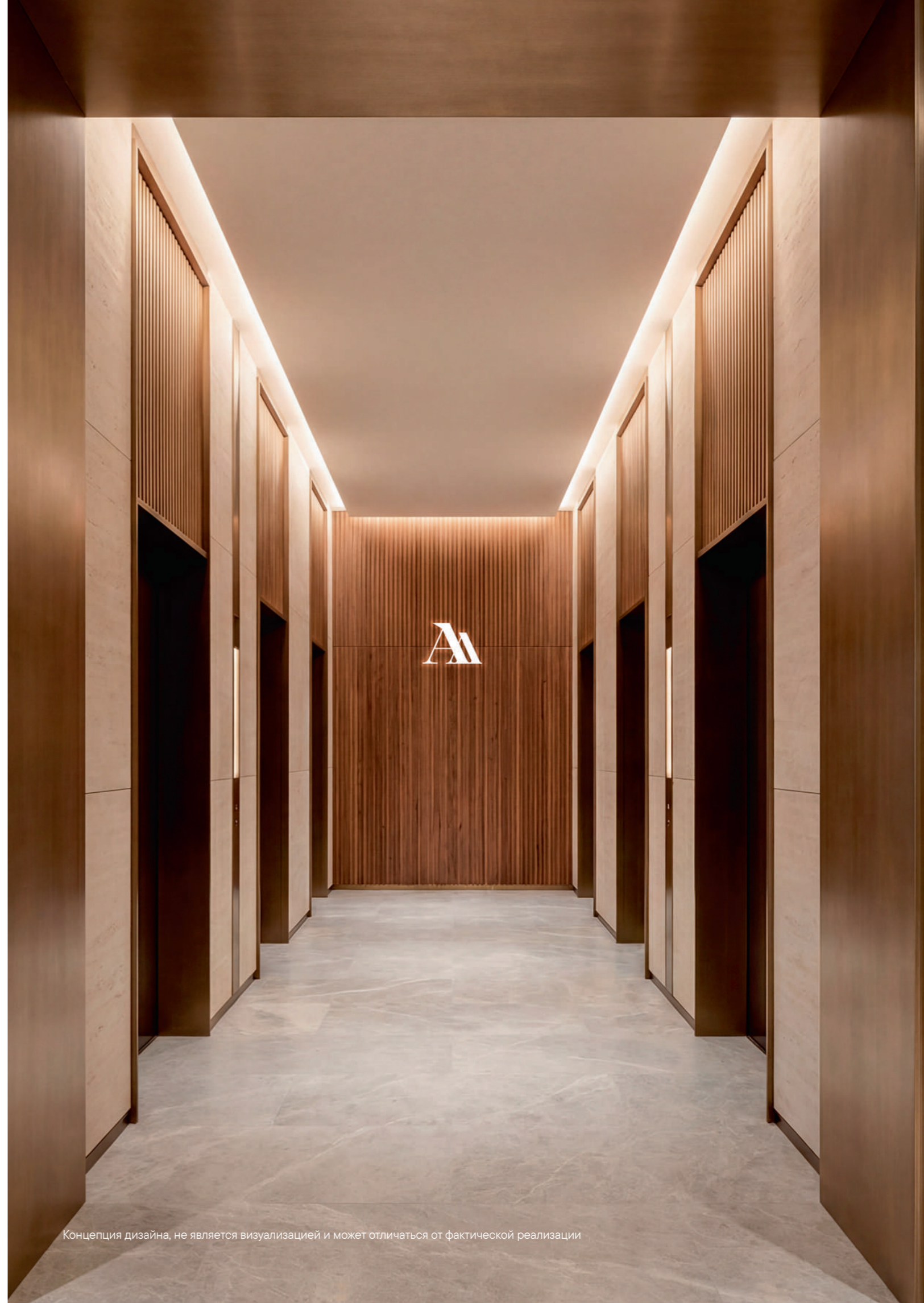
Проект реализуется девелоперской организацией Плато, имеющей опыт в создании и развитии проектов премиум-класса.

НАДЁЖНЫЕ ПАРТНЁРЫ

В проекте участвуют ведущие компании отрасли: Мантера, Сбер, CMWP и CORE.XP — партнёры, для которых качество продукта является приоритетом.

ГОТОВАЯ СРЕДА И СЕРВИС

Концепция проекта основана на создании полноценной среды для жизни и отдыха, где всё необходимое расположено на территории отеля. Премиальный уровень сервиса обеспечивается под управлением компании Мантера.





НОВАЯ ВЫСОТА ВПЕЧАТЛЕНИЙ

ЛОКАЦИЯ



2029 ГОД — ОТКРЫТИЕ АЭРОПОРТА АРХЫЗ

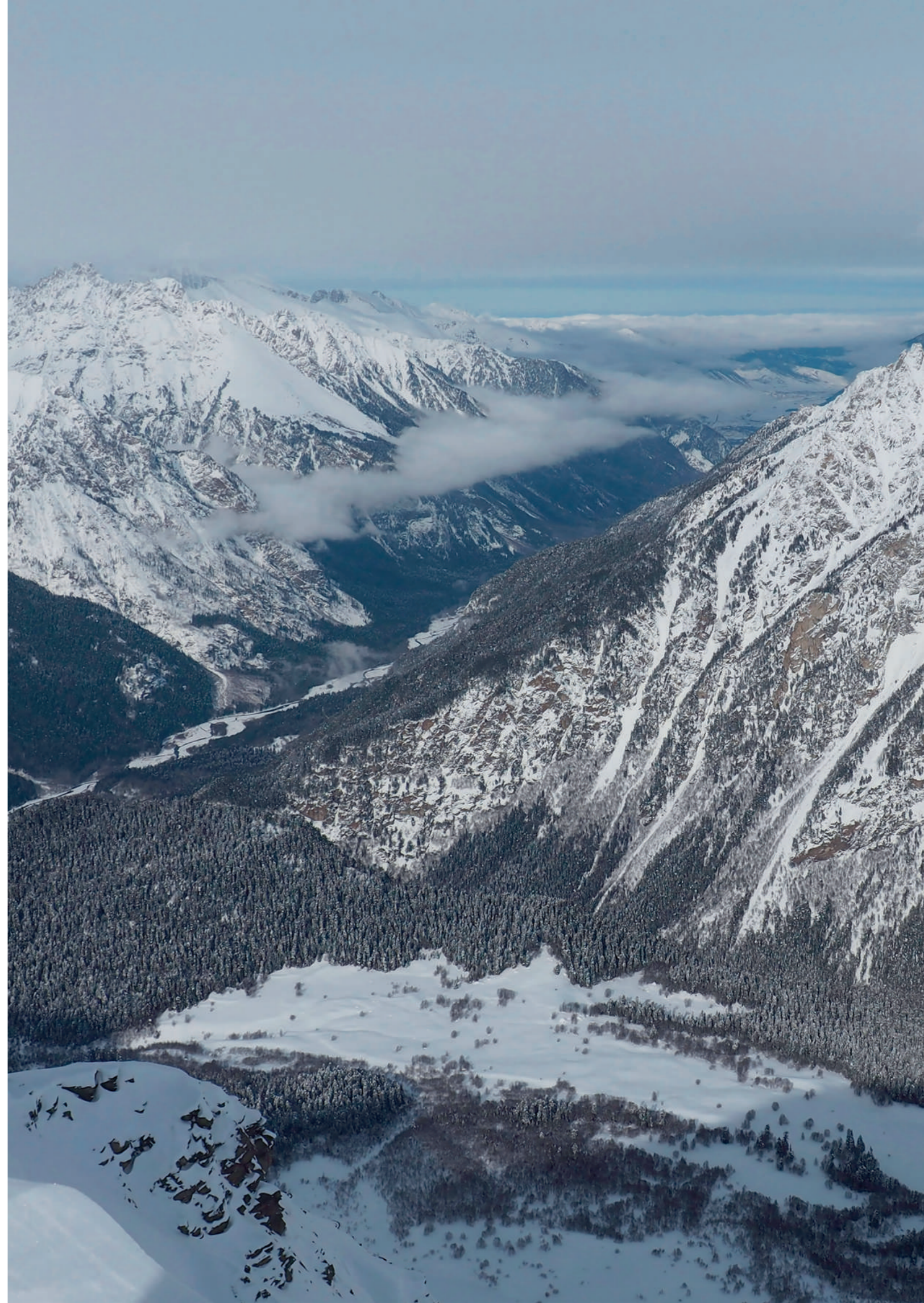
ТРАНСПОРТ

130 М • 5 МИН.
Станция канатной дороги

125 КМ • 2 ЧАСА
Железнодорожный вокзал Черкесск

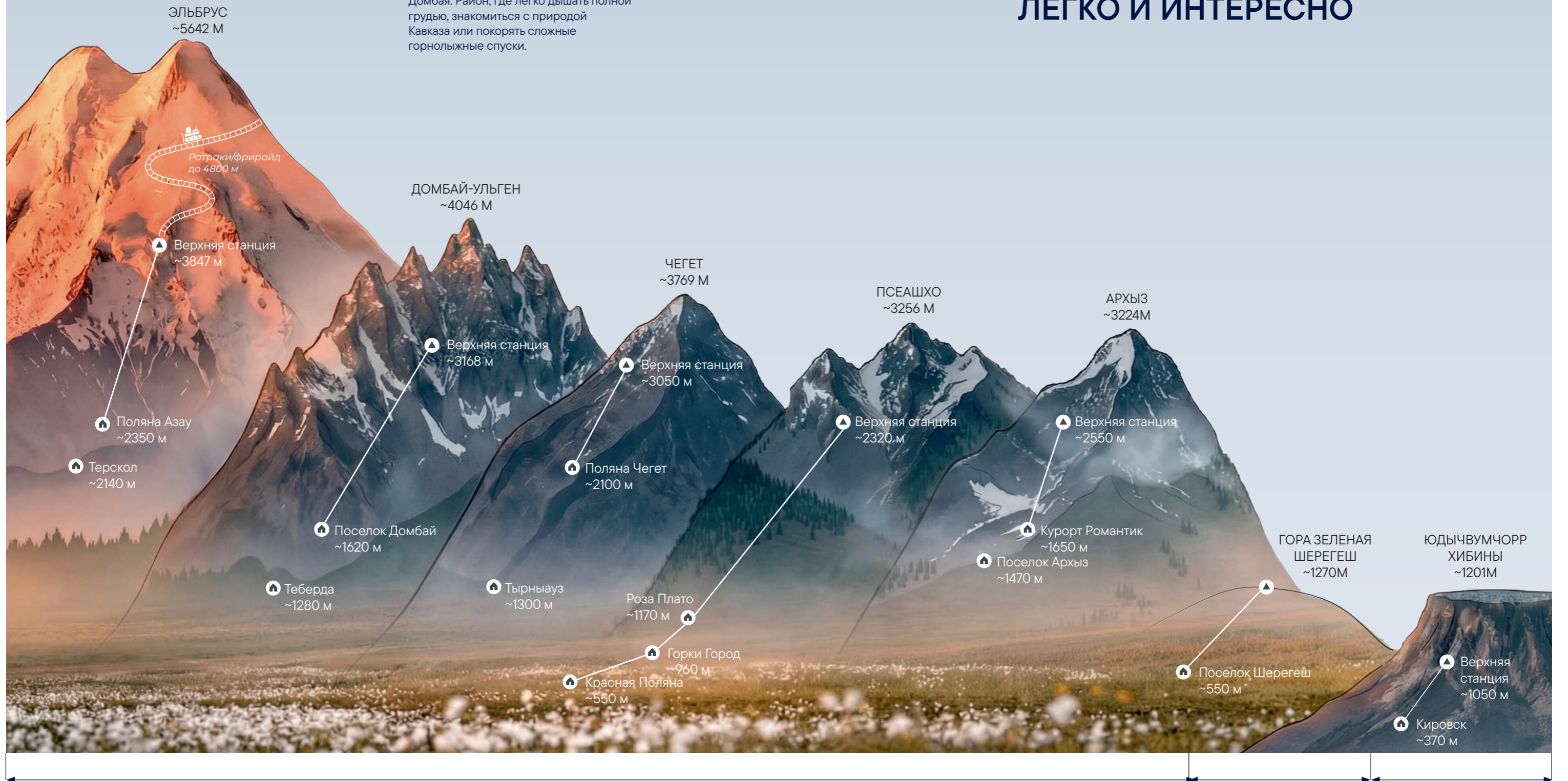
200 КМ • 3,5 ЧАСА
Аэропорт Минеральные воды

109 КМ • 1,5 ЧАСА
Аэропорт Архыз, запуск в 2029 году.
Будет предусмотрен трансфер для гостей Альто,
время в пути сократится на 2 часа.



ГОРЫ, В КОТОРЫХ ЛЕГКО И ИНТЕРЕСНО

Редкое сочетание комфортной высоты для жизни в горах и разнообразия трасс — фактор, повышающий привлекательность Домбая. Район, где легко дышать полной грудью, знакомиться с природой Кавказа или покорять сложные горнолыжные спуски.



КАВКАЗСКИЕ ГОРЫ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВСЕСЕЗОННЫЙ ОТДЫХ

Домбай находится на стыке нескольких природных зон: альпийских лугов, горных лесов и ледников. На небольшой территории можно увидеть еловые леса, субальпийские поляны и снежные вершины — редкость для других регионов России. Здесь приятно наслаждаться круглогодичным отдыхом, выбирая активность на свой вкус.



(1) ЗИМА
Время для покорения горнолыжных трасс, новых рекордов и поиска гармонии в окружении белоснежных просторов.

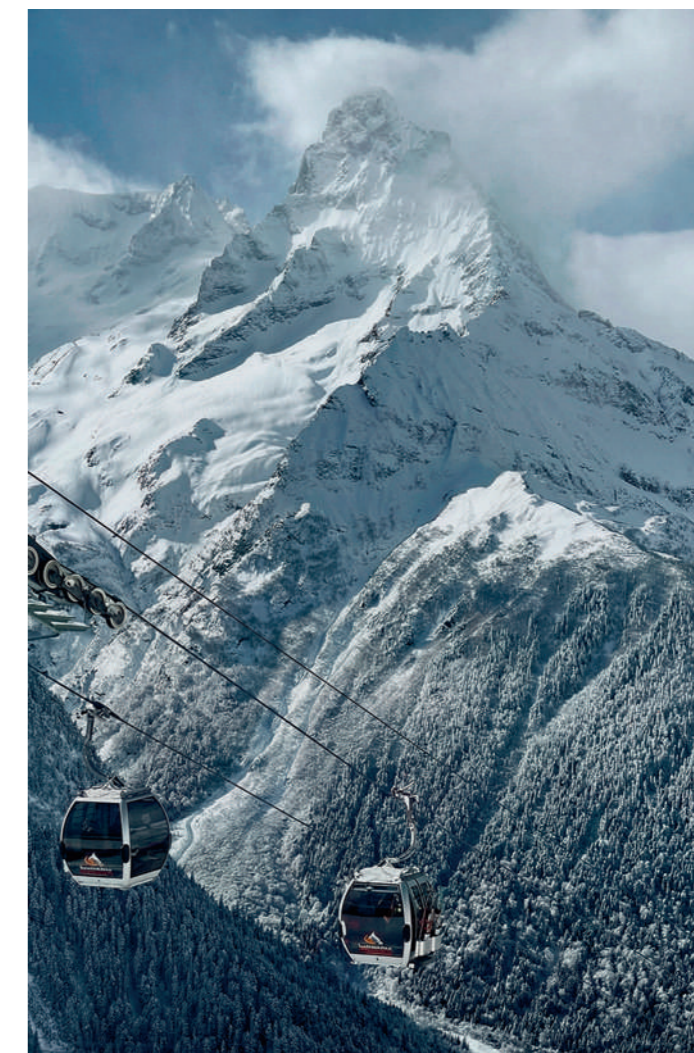
(2) ВЕСНА
Пробуждение альпийских лугов, первоцветы, водопады на пике мощности, мягкое солнце.

(3) ЛЕТО
Время для конных прогулок, пеших туров к живописным озёрам и ущельям, экскурсий в уникальный Тебердинский заповедник.

(4) ОСЕНЬ
Золотая палитра горных лесов, тишина, прозрачный воздух, идеальное время для перезагрузки.



УНИКАЛЬНАЯ ПРИРОДА



ГОРНОЛЫЖНЫЕ СПУСКИ

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ ДОМБАЯ

Кавказские горы вокруг Альто открываются как непрерывная галерея впечатлений. От внушительной вершины Сулахат до живописного хребта Семёнова-Баши каждый поворот тропы раскрывает новые панорамы.

Ущелье Аманауза с его каскадными ручьями и скальными обрывами приглашает пройтись по маршрутам нетронутой природы, а горные ландшафты Мусса-Ачитары дарят ощущение простора и свободы. Бадукские озёра и Туманлы-Кель словно оживляют отражения неба и гор, превращая каждый момент на их берегах в маленькое чудо.

Тебердинский национальный парк сохраняет величие флоры и фауны Кавказа, а плато Бермамыт раскрывает захватывающие виды, где небо и горы сливаются в единую картину.



(★) ПЛАТО БЕРМАМЫТ
Лучшие виды на Эльбрус с высоты
2592 м, живописные скалы
и «брокенские призраки»

НОВАЯ ВЫСОТА ИЗЯЩЕСТВА

ГАРМОНИЯ АРХИТЕКТУРЫ,
ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПРОДУМАННЫХ
СЦЕНАРИЕВ ПРОЖИВАНИЯ





КОМФОРТ БЕЗ ГРАНИЦ

В Альто созданы все условия, чтобы вы могли расслабиться и просто наслаждаться моментом. В основе проекта – идея безмятежного отдыха, когда всё необходимое находится на территории отеля.

Чтобы заняться спортом, провести переговоры или поужинать в ресторане, не нужно выходить за территорию отеля. Пространство Альто создано для вашего удобства и удовольствия.

-1 Этаж ПАРКОВКА НА 40 МЕСТ
Прачечная • Кладовые, склады и инженерные центры

1 Этаж ЛОББИ И ВХОДНАЯ ГРУППА
Ресепшен • Бэк офис • Багажная • Бизнес-зона
Галерея магазинов

КОНФЕРЕНЦ ЗОНА

Фойе • Гардероб • Конференц зал на 80 человек
Переговорная комната на 10 человек

БАР И РЕСТОРАН

Лобби-бар с открытой верандой • Ресторан

12 Этаж СПА ЗОНА
Термальная зона с панорамными видами
на реку Аманауз • Мужские и женские раздевалки
Детская аква зона • Фитобар • Массажные

БАССЕЙН

Открытый подогреваемый бассейн с панорамным
видом на реку Аманауз и подъемники

ЗОНА ШЕЗЛОНГОВ

ДЕТСКИЙ КЛУБ





Концепция дизайна, не является визуализацией и может отличаться от фактической реализации

MANTERA

АЛЬТО — АКТИВ С ПРЕМИАЛЬНЫМ СЕРВИСОМ

Премиальный сервис от компании **Мантера** формирует уникальный актив Альто, где инновации, надёжность и качество сочетаются с высочайшими стандартами обслуживания и индивидуальным подходом к каждому резиденту.

Номерной фонд Альто соответствует самым высоким стандартам качества и комфорта.

В каждом номере предусмотрены удобные зоны для хранения и сушки горнолыжного снаряжения, создавая максимальное удобство для гостей.

STANDART
194 лота по 25 – 35 м²

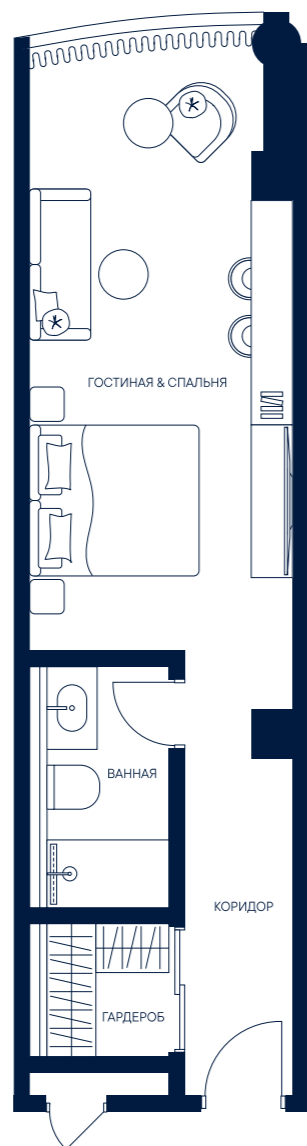
LUX
74 лота по 40 – 45 м²

JUNIOR SUITE
55 лотов по 45 – 50 м²

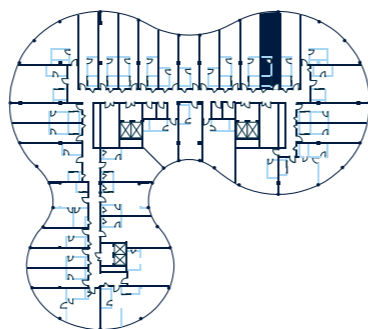
SUITE
9 лотов по 60 – 70 м²

STANDART

25 – 35 M²

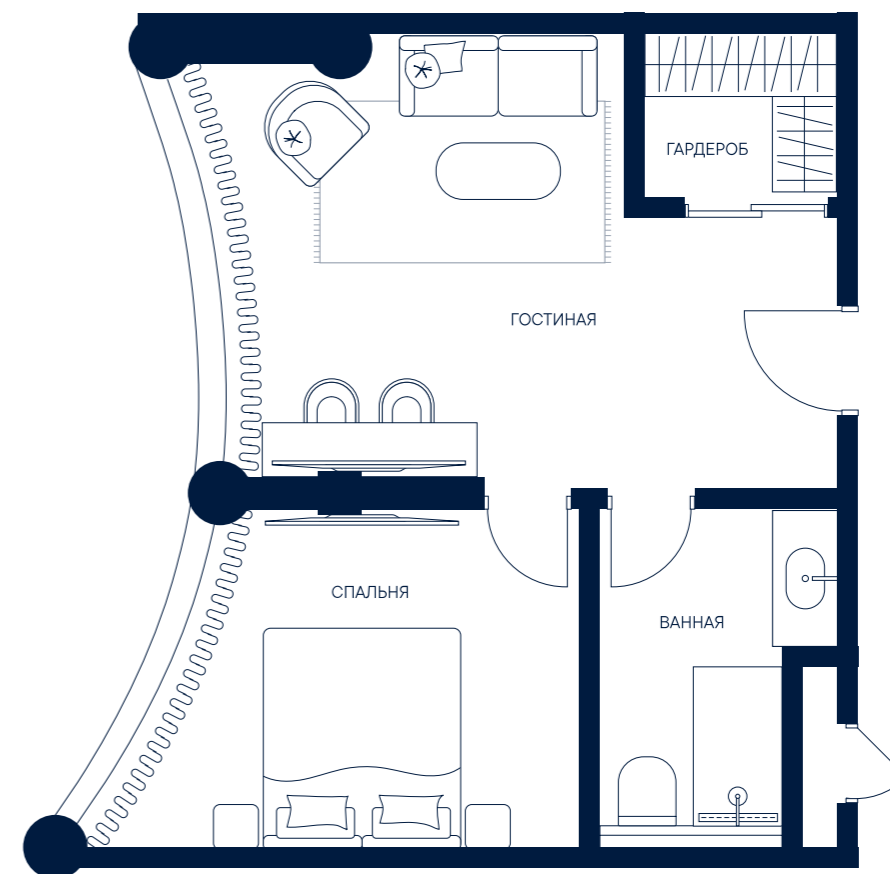


Вид на горы • Гардеробная с сушильной • Премиальный интерьер с меблировкой

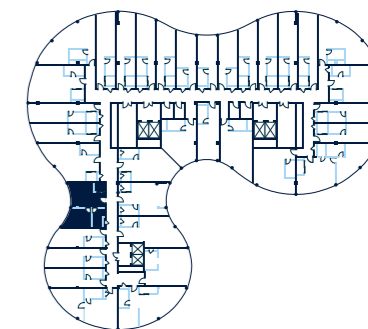


LUX

40 – 45 M²

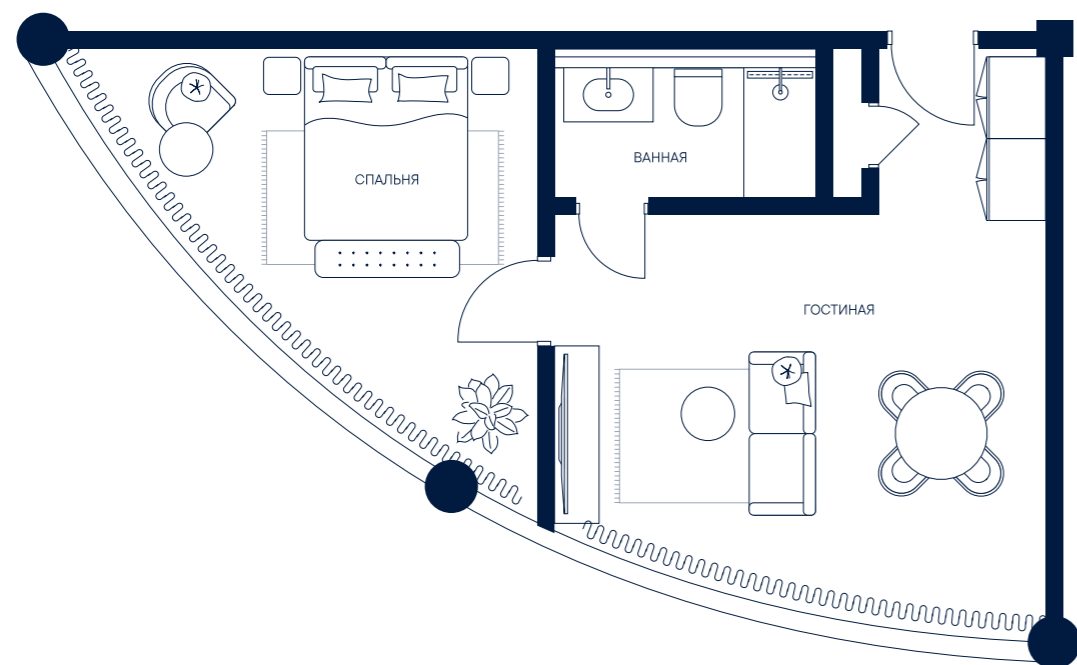


Вид на горы • Гардеробная с сушильной • Отдельная спальня
Премиальный интерьер с меблировкой

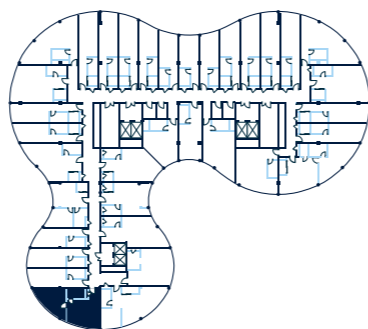


JUNIOR SUITE

45 – 50 M²

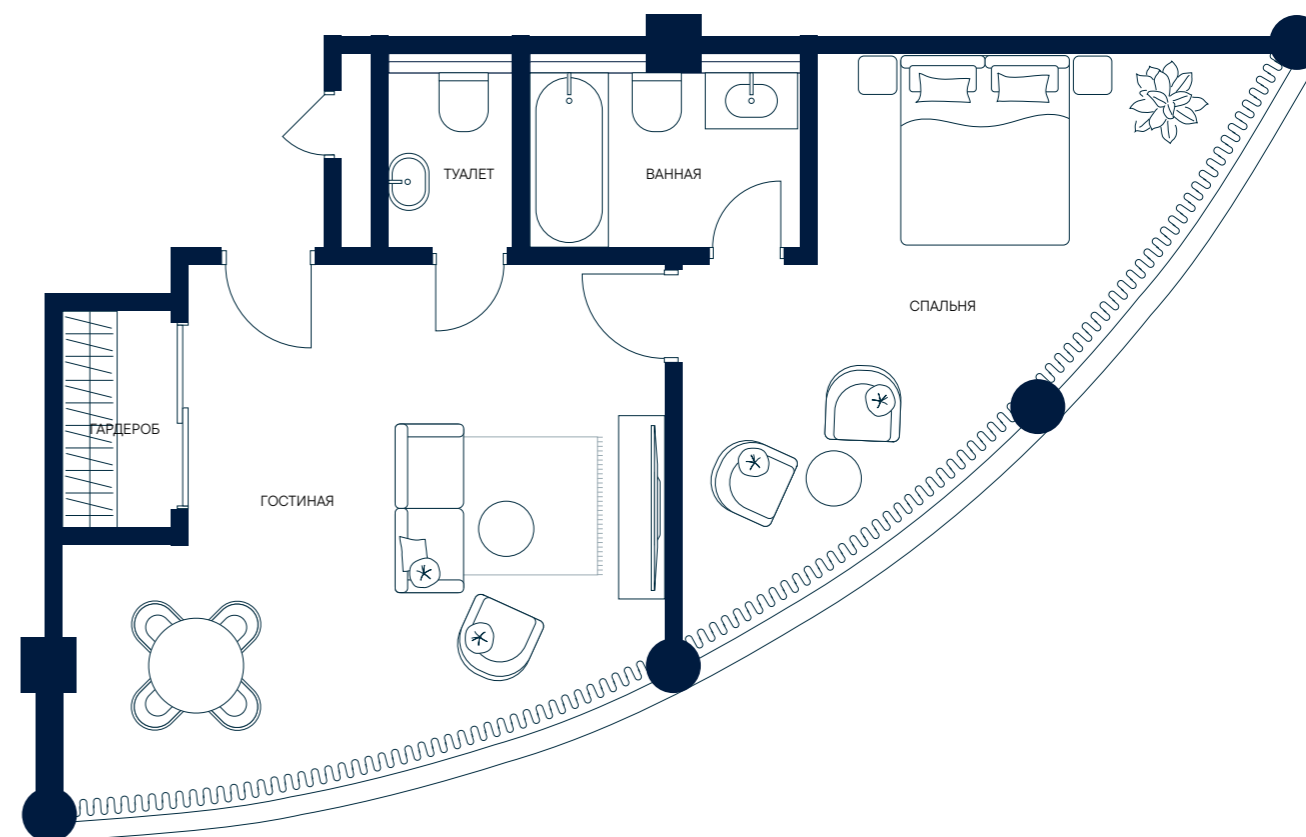


Вид на горы • Гардеробная с сушильной • Отдельная спальня
Обеденная зона • Премиальный интерьер с меблировкой

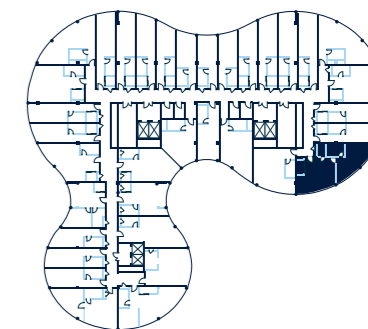


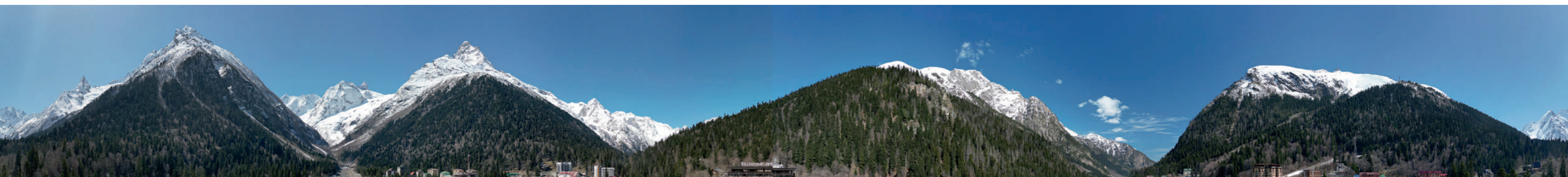
SUITE

60 – 70 M²



Вид на горы • Гардеробная с сушильной • Отдельная спальня
Обеденная зона • Ванна • Раздельный санузел
Премиальный интерьер с меблировкой





ПАНОРАМНЫЙ ВИД 360 °

Из каждого номера Альто для гостей и резидентов открываются завораживающие панорамы: снежные вершины, лесистые склоны и цветущие горные поляны каждый день превращают вид за окном в уникальный шедевр природы.

НОВАЯ ВЫСОТА
ЗАБОТЫ

УСЛУГИ И СЕРВИСЫ





ЗАБОТА ВО ВСЁМ

ДЛЯ ГОСТЕЙ

- Химчистка и прачечная
- Room service 24/7
- Собственная охраняемая парковка
- Индивидуальный трансфер при заселении и выселении из отеля
- Детский клуб
- Организация банкетов и свадеб

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

- Хранение личных вещей
- Цифровое пространство для связи с управляющей компанией 24/7
- Консьерж-сервис 24/7

ДОМБАЙ МЕНЯЕТСЯ, СПРОС РАСТЁТ, ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ УСПЕВАЕТ

ДОМБАЙ — НОВАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ ГОРНОГО ТУРИЗМА

УНИКАЛЬНОСТЬ ЛОКАЦИИ ДЕЛАЕТ ДОМБАЙ ПЕРСПЕКТИВНЫМ РАЙОНОМ ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА. ВОСТРЕБОВАННОСТЬ КУРОРТА У ТУРИСТОВ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЕЖЕГОДНЫМ РОСТОМ ТУРПОТОКА: ТОЛЬКО В 2025 ГОДУ ОН УВЕЛИЧИЛСЯ НА 50%. ИНВЕСТИЦИИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ И СОВРЕМЕННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ НА ЭТАПЕ ЕЁ ФОРМИРОВАНИЯ МОГУТ СТАТЬ ВЫГОДНЫМ ВЛОЖЕНИЕМ И БАЗОЙ ДЛЯ СОЗДАНИЯ УСТОЙЧИВОЙ МОДЕЛИ СТАБИЛЬНОГО ДОХОДА.



(1) ДЕФИЦИТ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

На Домбае единицы проектов соответствуют современному уровню, и Альто занимает по-настоящему уникальную позицию.

(2) КРУГЛОГОДИЧНЫЙ ДОХОД

Зима — горнолыжный сезон.
Лето — трекинг, экотуризм, семейный отдых. Межсезонье — wellness-ретриты, корпоративные выезды. Заполняемость не зависит от одного сезона.

(3) ЮНИТ ПОД КЛЮЧ

Управляющая компания занимается арендой, обслуживанием и управлением юнитом, освобождая его владельца от решения операционных задач.



КОМАНДА ПРОЕКТА

ПЛАТО объединяет профессионалов с многолетним опытом работы в сфере строительства и девелопмента. Флагманский проект компании, клубный дом Кутузов Сити на западе Москвы, отмечен высокими оценками экспертов премии URBAN.

Мы создаем не просто здания, а уникальные пространства, в которых хочется жить, работать и искать источники вдохновения. Плато Девелопмент — про надёжность, высокие стандарты качества и комфорта.

ПЛАТО



MANTERA



CORE·XP

АЛБТО

42 – 43



Концепция дизайна, не является визуализацией и может отличаться от фактической реализации



Домбай, Карачаевская – 109
alto-dombay.ru

Данный буклет носит исключительно информационно-рекламный характер и не является публичной офертой в соответствии с действующим законодательством. Вся представленная информация, включая характеристики и планировки, приведена в справочных целях и может отличаться от фактической.